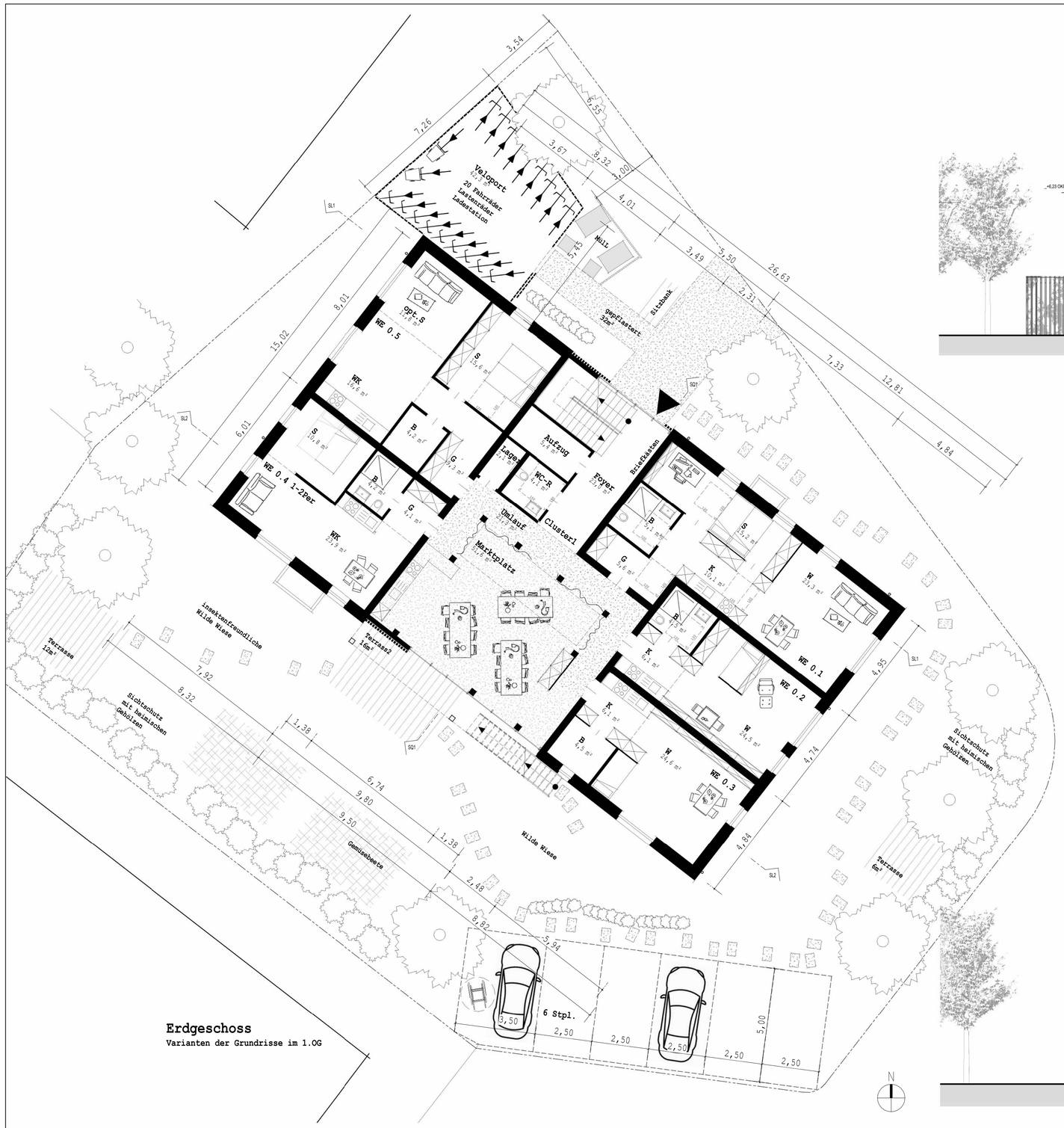
Teilnehmer Nr. 371958



Erdgeschoss

Varianten der Grundrisse im 1.OG

Ansicht SüdWest - Gartenseite

Lageplan M 1.500

Ansicht NordOst - Eingangstor

"DREIseitHaus"

Wie beim historischen Vorbild,dem Dreiseithof, umschließen drei Gebäudeflügel den geschützten zentralen Hof / Marktplatz der sich nach Südwest zum Garten öffnet

Eingangstor - NORDOST

Für jeden Gast von der Strasse gut sichtbar.
Einladend, transparent mit einem "Schleier" aus Holzlamellen.
Direkter Zugang geradeaus zum zentralen "Marktplatz".
Eine vertikale Erschließung mit Blick nach draußen
mit Treppe und Aufzug vom Keller bis zum Dach.

"Marktplatz"

Die pulsiernde Fläche dient als Treffpunkt einer lebendigen Hausgemeinschaft.
Die große Diele bietet genügend Platz für eine Küche und diverse Tische, die eine lange Tafel bilden.
Tanzen ist nicht ausgeschlossen.
Am "Umlauf" sorgen Vorhänge für variable Transparenz, Blick- und Schallschutz gegenüber den Eingängen der Wohneinheiten.

Gartenzugang

EG: Der "Marktplatz" hat direkten Gartenzugang
OG: "Die Gute Stube" mit Zugang zum Garten über eine Außentreppe
DG: Enthält eine geschützte, gemeinschaftliche Dachterrasse

Veloport

Gut verschlossen, wettergeschützt, durchlüftet, bis zu 20 Räder direkt am Zugang von der Straße.
E-Ladestation und Pumpstation incl.
Leichte Holzkonstruktion mit begrüntem Flachdach.
Die Müllconainer stehen blickgeschützt daneben.

Kompakt Wohnung

Komprimierter Grundriss als Rückzugsort.
Multifunktionale Verkehrsflächen, Flur = Küche,
Bett als Alkoven in der Nische, ggfls. mit Schiebetür
Wohnung für 1Pers. mit 35m², für 2 Pers. 57-59m²
Jedes Geschoss bildet einen Cluster mit 3-5 WE

Nutzflächen im EG

0.1.1	Wohnen	23,3 m²
0.1.2	Schlafen	15,2 m²
0.1.3	Bad	5,1 m²
0.1.4	Küche	10,1 m²
0.1.5	Flur	5,6 m²
0.1	Summe 2Pers.WE	59,4 m²
0.2.1	Wohn/Schlafen	24,5 m²
0.2.2	Bad	4,5 m²
0.2.3	Küche	6,1 m²
0.2	Summe 1Pers.WE	35,2 m²
0.3	Wohn/Schlafen	24,6 m²
0.3	Bad	4,5 m²
0.3	Küche	6,1 m²
0.3	Summe 1Pers.WE	35,3 m²
0.4.1	Flur	4,1 m²
0.4.2	Bad	4,2 m²
0.4.4	Schlafen	10,8 m²
0.4.3	WohnKüche	23,9 m²
0.4	Summe 1-2Pers.WE	43,0 m²
0.5.4	Schlafen	11,8 m²
0.5.5	Schlafen	15,6 m²
0.5.2	Bad	4,2 m²
0.5.1	Flur	9,3 m²
0.5.3	WohnKüche	16,6 m²
0.5	Summe 2Pers.WE	57,5 m²
0.G.1	Flur Gem.	21,3 m²
0.G.2	Marktplatz	51,6 m²
0.G.3	Lager	2,1 m²
0.G.4	WC	4,1 m²
0.G	Summe Gemeinschaft	79,2 m²
0.V.1	Treppe	23,0 m²
0.V.2	Aufzug	5,4 m²
0.V	Summe Verkehrsfl.	28,5 m²
	Gesamt	338,0 m²

DREIseitHAUS 3xH

Gemeinschaftliches Wohnprojekt
Hinterm Hagen/Hesselmanngraben

HHH eG

Konzept 01 K01

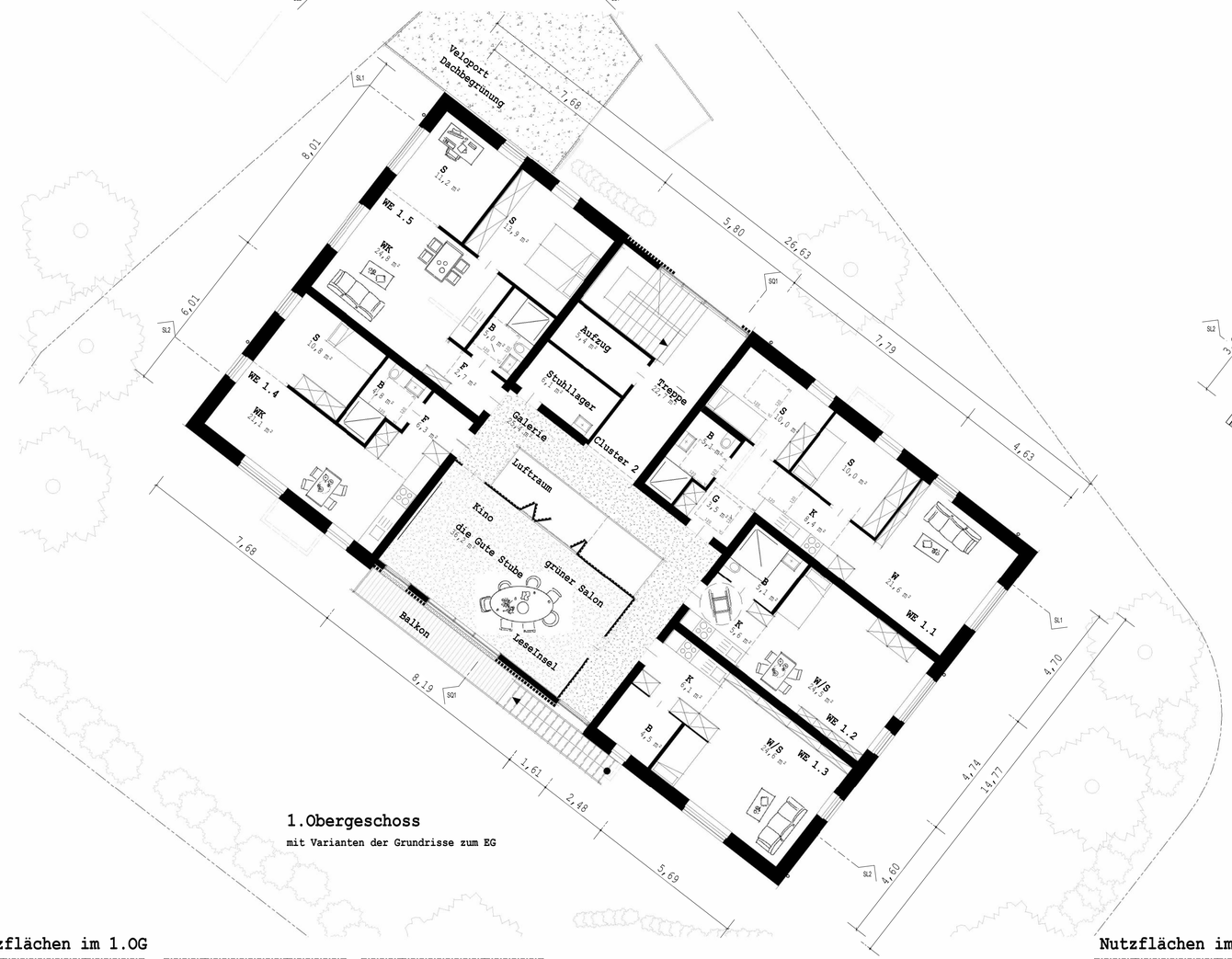
Maßstab M 1:100 / 1:500 25-04-2025

25.04.2025 14:35:49

Teilnehmer Nr. 371958

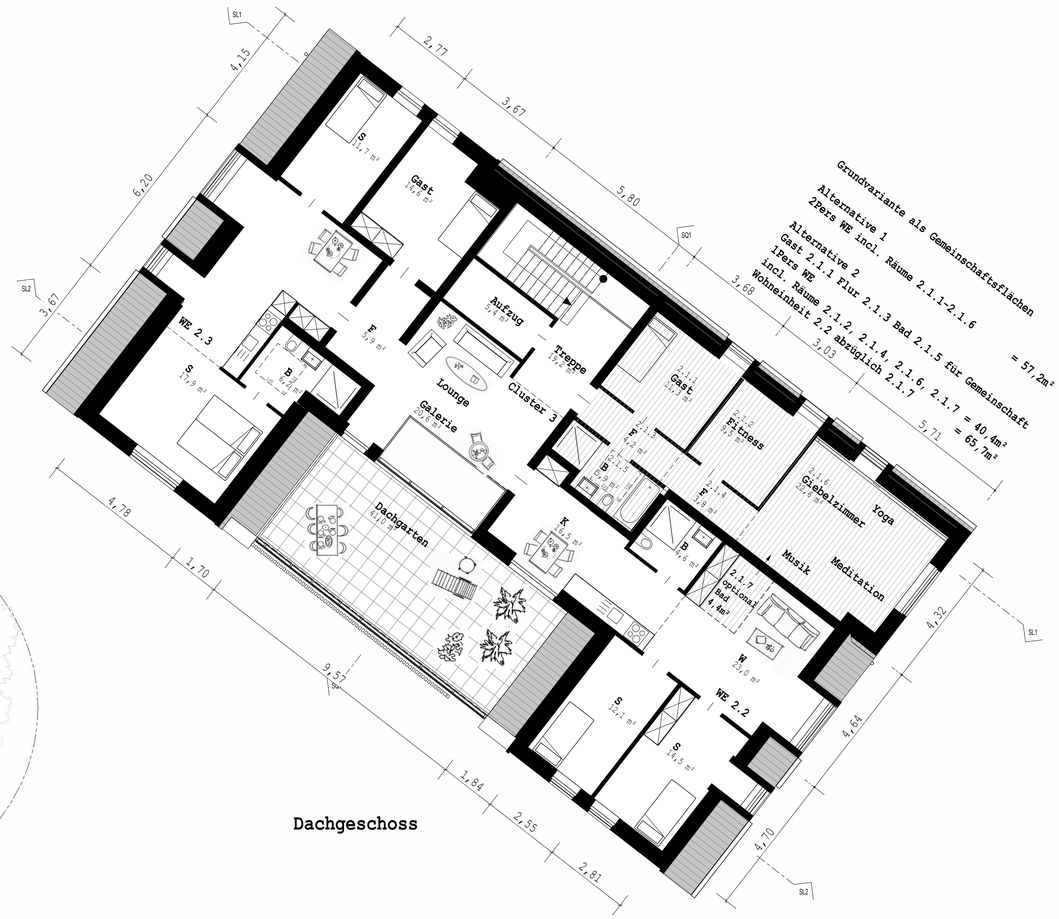
Ansicht SüdOst

Ansicht NordOst



1.Obergeschoss

mit Varianten der Grundrisse zum EG



Dachgeschoss

Nutzflächen im 1.OG

1.1.1	Wohnen	21,6 m²
1.1.2	Schlafen	10,0 m²
1.1.3	Bad	5,1 m²
1.1.4	Küche	8,4 m²
1.1.5	Garderobe	3,5 m²
1.1.6	Schlafen	10,0 m²
1.1	Summe 2Pers.WE	58,6 m²
1.2.1	Wohn/Schlafen	24,5 m²
1.2.2	Bad	5,1 m²
1.2.3	Küche	5,6 m²
1.2	Summe 1Pers.WE	35,2 m²
1.3.1	Wohn/Schlafen	24,6 m²
1.3.2	Bad	4,5 m²
1.3.3	Küche	6,1 m²
1.3	Summe 1Pers.WE	35,3 m²
1.4.1	Flur	6,3 m²
1.4.2	Schlafen	10,8 m²
1.4.3	Bad	4,8 m²
1.4.4	WohnKüche	21,1 m²
1.4	Summe 1Pers.WE	42,9 m²
1.5.1	Schlafen	11,2 m²
1.5.2	Schlafen	13,9 m²
1.5.3	Bad	5,0 m²
1.5.4	WohnKüche	24,8 m²
1.5.5	Flur	2,7 m²
1.5	Summe 2Pers.WE	57,7 m²
1.G	die gute Stube	36,2 m²
1.G	Galerie	25,4 m²
1.G	Summe Gemeinschaft	61,7 m²
1.L	Stuhllager	6,1 m²
1.L	Summe Lager	6,1 m²
1.V	Treppe	22,7 m²
1.V	Aufzug	5,4 m²
1.V	Summe Verkehrsfl.	28,1 m²
Gesamt: 26		325,6 m²

"Die Gute Stube"

Die Gute Stube liegt über dem Marktplatz im Herzen des "DreiseitHaus"s
Eine ruhigere Atmosphäre bietet Privatheit oder öffnet sich zum Luftraum.
Wenn gewünscht öffnet sich diese zur Galerie oder ist in sich geschlossen.

Luftraum

Über die Verglasung am Dachgarten gelangt Licht bis in die Mitte des Erdgeschosses.
Die Galerien zu den Wohneinheiten verbinden geschossübergreifend.
Auf der Empore im Dachgeschoss lädt eine Sofaecke zum abendlichen Skatspielen ein.

Giebelzimmer

Der Blick unter das Satteldach verleiht dem schmalen Zimmer ein positives Raumgefühl.
Dieses motiviert zum Entspannen oder für diverse Sportarten.
Das Gemeinschaftsbad enthält eine Badewanne und ist ebenfalls von den Gästen benutzbar.

Nutzflächen im DG

2.5.3	Dachgarten	41,0 m²
2.0		41,0 m²
2.1.1	Gast	11,3 m²
2.1.2	Fitness	9,5 m²
2.1.3	Flur	4,2 m²
2.1.4	Flur	3,8 m²
2.1.5	Bad	5,9 m²
2.1.6	Giebelzimmer	22,6 m²
2.1		57,1 m²
Alternativen zu 2.1/2.2		
siehe Plan		
2.2.1	Wohnen	23,0 m²
2.2.2	Schlafen	14,5 m²
2.2.3	Schlafen	12,1 m²
2.2.4	Bad	4,6 m²
2.2.5	Küche	16,5 m²
2.2	Summe 2Pers.WE	70,7 m²
2.3.1	WohnKüche	27,0 m²
2.3.2	Schlafen	17,9 m²
2.3.3	Schlafen	11,7 m²
2.3.4	Bad	6,2 m²
2.3	Summe 2Pers.WE	62,7 m²
2.4.1	Gast	14,6 m²
2.4		14,6 m²
2.G.1	Galerie	20,6 m²
2.G		20,6 m²
2.V.1	Aufzug	5,4 m²
2.V.2	Flur	5,9 m²
2.V.3	Treppe	19,2 m²
2.V	Summe Verkehrsfl.	30,6 m²
Gesamt: 21		297,2 m²

Grundvariante als Gemeinschaftsflächen
Alternative 1
2Pers WE incl. Räume 2.1.1-2.1.6 = 57,2m²
Alternative 2
Gast 2.1.1 Flur 2.1.3 Bad 2.1.5 für Gemeinschaft = 40,4m²
1Pers WE incl. Räume 2.1.2, 2.1.4, 2.1.6, 2.1.7 = 65,7m²
Wohneinheit 2.2 abzüglich 2.1.7

DREIseitHAUS 3xH

Gemeinschaftliches Wohnprojekt
Hinterm Hagen/Hesselmanngraben

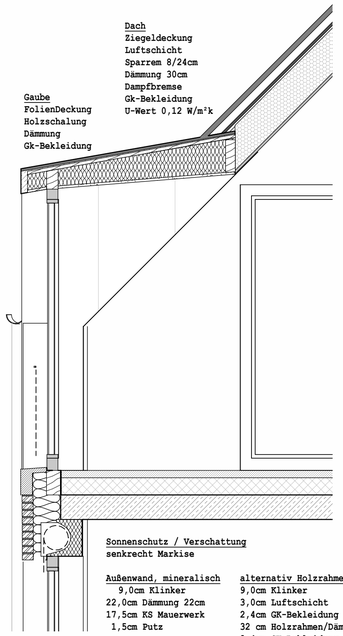
HHH eG

Konzept 02 — K02

Maßstab M 1:100 — 25-04-2025

25.04.2025 14:36:06

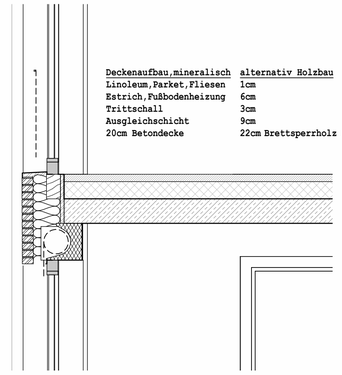
Teilnehmer Nr. 371958



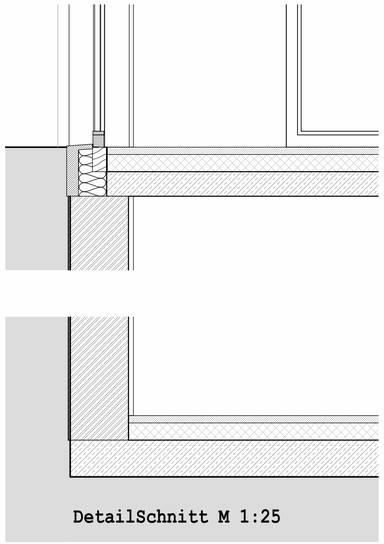
Sonnenschutz / Verschattung
senkrecht Markise

Außenwand, mineralisch	alternativ Holzrahmen
9,0cm Klinker	9,0cm Klinker
22,0cm Dämmung 22cm	3,0cm Luftschicht
17,5cm KS Mauerwerk	2,4cm GK-Bekleidung
1,5cm Putz	32 cm Holzrahmen/Dämmung
	2,4cm GK-Bekleidung

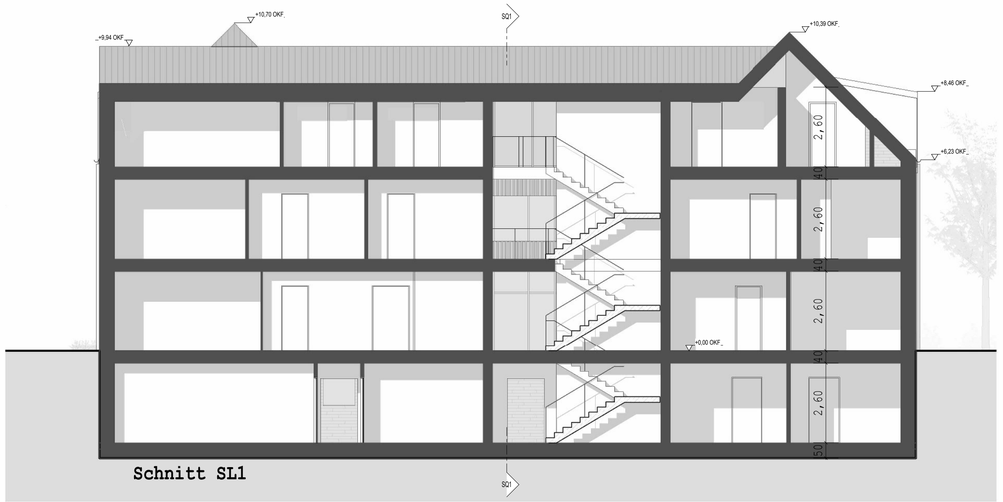
U-Wert 0,14W/m²k



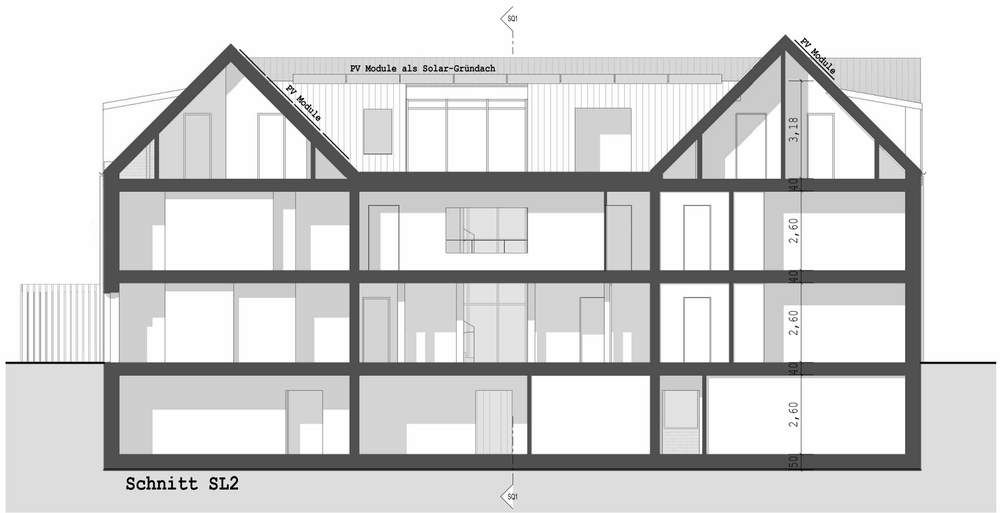
Deckenaufbau,mineralisch	alternativ Holzbau
Linoleum,Parket,Fliesen	1cm
Estrich,Fußbodenheizung	6cm
Trittschall	3cm
Ausgleichschicht	9cm
20cm Betondecke	22cm Brettsperrholz Decke



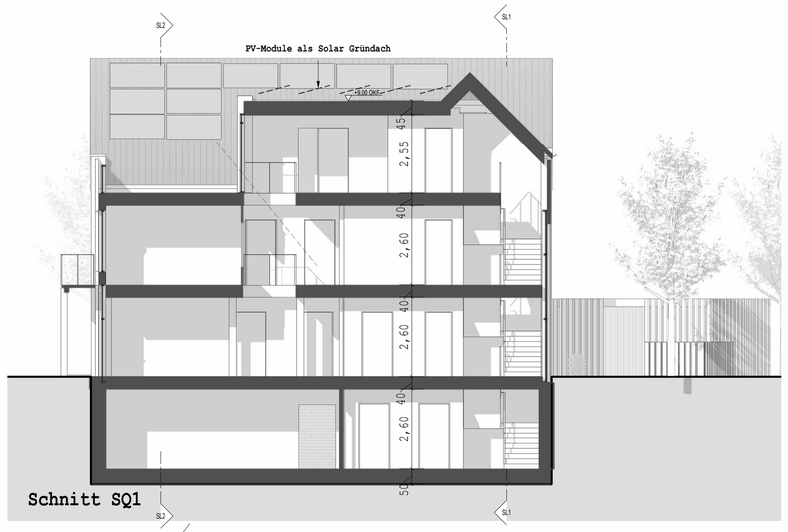
DetailSchnitt M 1:25



Schnitt SL1

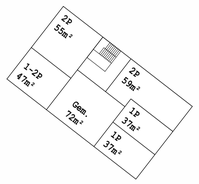


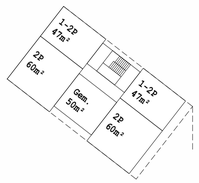
Schnitt SL2

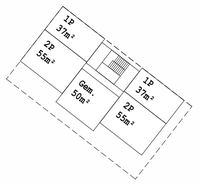


Schnitt SQ1

Gebäude Varianten
da die individuell gewünschten Flächengrößen in der Auslobung nicht festgelegt sind, werden unterschiedliche Kombinationen der einzelnen Wohnmodule vorgeschlagen. Diese sollen im weiteren Entwicklungsprozess des gemeinschaftlichen Wohnprojekts diskutiert und ausgewählt werden. Im vorliegenden Konzept wurde die maximal mögliche Nutzung des Baufeldes ausgearbeitet.







1.Wettbewerbskonzept
vollständige Nutzung des Baufeldes
mit 400m² BF

5 Wohneinheiten im EG und OG
teils als Kompaktwohnung
2-3 Wohneinheiten in DG

\+ effiziente Nutzung des Baugrundstücks
\+ Gebäude mit gutem Verhältnis Nutzfläche/Hülle
\+ günstige Baukosten/m² Wohnfläche
\+ zusätzlich 2-3 Wohneinheiten

2.Auslobung
Anzahl der Woh. nach Auslobung
4 Wohneinheiten im EG und OG
etwas größere Wohneinheiten
2 Wohneinheiten in DG

\+ geringere gesamt Baukosten
\- leicht erhöhte Baukosten/m² Wohnfl.
\- höhere Grundstückskosten/m² Wohnfl.

3.Auslobung reduziert
kompakte, wohnflächensparende
4 Wohneinheiten im EG und OG
Kompaktwohnungen
2 Wohneinheiten in DG

\+ geringere gesamt Baukosten
\- erhöhte Baukosten/m² Wohnfläche
\- höhere Grundstückskosten/m² Wohnfl.

Das Verhältnis der Gemeinschaftsflächen zur gesamten Wohnfläche kann auch durch den mehr oder weniger intensiven Ausbau im Dach angepasst werden.

Kellergeschoss

Dachgarten	41,0 m²	2.OG OK RD
Dachgarten	41,0 m²	
Gast	31,7 m²	2.OG OK RD
Gast	31,7 m²	
Gemeinschaft	79,2 m²	0.EG OK RD
Gemeinschaft	61,7 m²	1.OG OK RD
Gemeinschaft	60,5 m²	2.OG OK RD
Gemeinschaft	201,5 m²	
Keller	332,9 m²	-1.KG OK RD
Keller	332,9 m²	

Lagerfläche	42,3 m²	0.EG OK RD
Lagerfläche	6,1 m²	1.OG OK RD
Lagerfläche	48,5 m²	
Verkehrsfläche	28,5 m²	0.EG OK RD
Verkehrsfläche	28,1 m²	1.OG OK RD
Verkehrsfläche	30,6 m²	2.OG OK RD
Verkehrsfläche	87,2 m²	
Wohnfläche	230,4 m²	0.EG OK RD
Wohnfläche	229,7 m²	1.OG OK RD
Wohnfläche	133,4 m²	2.OG OK RD
Wohnfläche	593,4 m²	

DREIseitHAUS 3xH

Gemeinschaftliches Wohnprojekt
Hinterm Hagen/Hesselmanngraben

HHH eG

Konzept 03 K03

Maßstab M 1:100 / 1:25 25-04-2025

25.04.2025 14:36:15